

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53-а по ул. Первомайская г. Корсакова
 С 01.01.2087г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание); размер платы -21,61 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1255,7м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2863
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	чистка вентиляции	1685
	ремонт загрузочных люков в кол. 10 шт	36767
	установка замка на люк чердака	862
	установка бельевых столбов	8784
	ремонт межпанельных швов кв.6,10,14,30	56674
	установка предупреждающих табличек	1637
	очистка крыши от снега и сосулек	5302
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	603
Итого по разделу 1		115177

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо водоснабжения в подвале №2	2300
	пробивка КНС до колодца	4482
	вскрытие бетонных полов в подвале, замена КНС	43230
	замена труб ХВС	3817
	замена КНС в подвале и кв.1	2947
	пробивка труб канализации	2800
	замена вдо канализации по ст. кв. 26,30	20114
	аварийное обслуживание	10548
	итого:	90238
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	5194
	ремонт ВДО электроснабжения в подвале	4647
	ремонт вдо отопления в подвале	1548
	аварийное обслуживание	14466
	итого:	25854
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	ремонт вдо электроснабжения в ВРУ	3703
	обследование на постороннее подключение кв. 2,29	1850
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах	3394
	аварийное обслуживание	9644
	итого:	18591
Итого по разделу 2		134683

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	111506
------	---	--------

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2260
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	301
3.3.	Мытье окон, подоконников	301
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7082
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	603
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17781
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2411
3.8.	покос травы	4973
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1658
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	40685
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	9041
3.13.	управление многоквартирным домом	54397
Итого по разделу 3		252998
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	181651	173197	252998	-79801	
Текущий ремонт	66878	63772	115177	-51405	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20142	19200	90238	-71038	
ВДО теплоснабжение	33452	31905	25854	6051	
ВДО электроснабжения	20443	19489	18591	898	
ои мкд (вода)	2503	2366	2503	-137	
ои мкд (эл.эн)	13535	12068	13535	-1467	
Итого:	338604	321997	518896	-196899	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3386	-3386	
Всего:	338604	321997	522282	-200285	
		сбор (%)	82%		
				остаток денежных средств на 01.01.18 г	-333097
				остаток денежных средств на 01.01.19 г	-533382
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.19	65954